

## UMOWA nr .U.MZD.342.R-15.2024

zawarta w dniu .....w Skoczowie w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie rozeznania rynku MZD.341.R-15.2024 pomiędzy

Gminą Skoczów 43-430 Skoczów, Rynek 1 NIP 548-24-04-967, reprezentowaną przez Zbigniewa Malca - Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg, 43-430 Skoczów, ul. Mickiewicza 14, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Skoczowa zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
 .....  
 z siedzibą ..... ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez ..... pod numerem KRS ..... / wpisanym/wpisaną do CEIDG, NIP ....., REGON ....., (kapitał zakładowy: ....., kapitał opłacony: .....)\* ( \* dotyczy spółek z o.o., akcyjnej, komandytowo-akcyjnej), zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowany przez .....,

zwanymi w dalszej części umowy również „**Stronami**”,

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, na podstawie warunków określonych w niniejszej umowie, przyjmuje do wykonania usługę związaną z prowadzeniem targowiska rolno-przemysłowego przy zbiegu ulicy Bielskiej i ulicy Góreckiejw Skoczowie o łącznej powierzchni 11.194 m<sup>2</sup>, tj. **część I rozeznania rynku**.
2. Wykonawca będzie wykonywał usługę na własne ryzyko w oparciu o aktualny „Regulamin targowisk miejskich w Skoczowie”.
3. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o zatrudnianiu pracowników lub zawarcia umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) na rzecz Wykonawcy bądź oświadczenia o prowadzeniu jednoosobowej działalności gospodarczej, niezwłocznie po zaistnieniu wyżej opisanych okoliczności, w celu prawidłowej realizacji zapisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.).

### § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :
  - 1) utrzymanie czystości i porządku na placu targowym, w bezpośrednim sąsiedztwie targowiska i w budynku wielofunkcyjnym oraz konserwację zieleni na placu targowym w ciągu całego okresu objętego umową,
  - 2) utrzymywanie odpowiedniego stanu sanitarnego na placu targowym i w budynku wielofunkcyjnym w ciągu całego okresu objętego umową,
  - 3) bezpłatne udostępnianie przymierzalni i sanitariatów w budynku wielofunkcyjnym w dniach uzgodnionych z Zamawiającym,
  - 4) w okresie zimowym usuwanie śniegu i lodu z dachu budynku wielofunkcyjnego,
  - 5) w okresie zimowym oczyszczanie ze śniegu i lodu oraz likwidację śliskości terenu placu targowego, dojazdów i wjazdów na targowisko oraz terenu wokół budynku wielofunkcyjnego w czasie głównych dni targowych i innych w uzgodnieniu z Zamawiającym,

- 6) aktualizowanie i odpowiednie wyeksponowanie na tablicy ogłoszeń informacyjnych „Regulaminu targowiska”, „Cennika opłat targowych”, nazwy firmy wykonawcy z telefonami kontaktowymi, itp.,
  - 7) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.,
  - 8) podejmowanie stosownych czynności i informowanie zarządcy targowiska o stwierdzeniu niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania urządzeń znajdujących się na targowisku, ich uszkodzenia lub kradzieży,
  - 9) wyznaczanie miejsc do handlu na targowisku,
  - 10) zgłaszanie konieczności wykonania wszelkich robót remontowych zarządcy targowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę prowadzenia targowiska:
- 1) w dni targowe danego miesiąca od godz. 6:00 do 18:00, (zgodnie z § 1 ust.7 regulaminu targowisk miejskich w Skoczowie, stanowiący załącznik do uchwały nr XIV/125/2015 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia regulaminu targowisk miejskich w Skoczowie „za dzień targowy na targowiskach miejskich w Skoczowie przyjmuje się czwartek”)
  - 2) w pozostałe dni uzgadniane na bieżąco telefonicznie lub e-mailowo z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji targowiska, która okresowo podlegać będzie kontroli.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych umową na zasadzie ryzyka jak również za wyrządzone szkody tak wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą lub posiadaniem rzeczy wykorzystywanych w tej działalności przez cały okres obowiązywania umowy na sumę gwarancyjną co najmniej 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać przedmiotową polisę. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa ubezpieczenia OC kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę ubezpieczenia OC najpóźniej w terminie ostatniego dnia ważności poprzedniej polisy.

### § 3

1. Koszty opłat eksploatacyjnych takich jak: opłaty za energię elektryczną, opłaty za zużycie wody i odprowadzenie ścieków, odbiór odpadów komunalnych i koszty ogrzewania pokrywał będzie Zamawiający.
2. Koszty związane z przeglądami instalacji i budynku, koszty ubezpieczenia budynku i wyposażenia, podatek od nieruchomości będzie pokrywał Zamawiający.
3. Wykonanie bieżącej konserwacji w budynku wielofunkcyjnym w przypadku uszkodzenia urządzeń sanitarnych, hydraulicznych itp. (np. wymiana uszczelek, naprawa spłuczek, naprawa kranów, udrażnianie kanalizacji, wymiana przepalonych żarówek, itp.) należy do Zamawiającego.
4. Wyposażenie w środki higieniczne, środki czystości i środki dezynfekujące (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło, kostki zapachowe, worki na śmieci, środki bakteriobójcze, itp.) zapewni Zamawiający .

### § 4

Zamawiający lub upoważnione osoby posiadają prawo kontroli wykonywania usług oraz stanu targowiska i budynku wielofunkcyjnego .

§ 5

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.**
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. W przypadku wadliwego i niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, umowa może być rozwiązana niezwłocznie bez okresu wypowiedzenia.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z oferty stosownie do wyceny jednostkowej:

Przedmiot zamówienia	Przewidywana ilość godzin	Cena jednostkowa brutto [zł]	Wartość brutto [zł] (iloczyn kolumn 2 x 3)
1	2	3	4
Usługa związana z prowadzeniem targowiska rolno-przemysłowego przy zbiegu ulicy Bielskiej i ulicy Góreckiej w Skoczowie	2000,00		

Powyższa cena obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Ogółem maksymalną wartość zamówienia określa się na łączną kwotę ..... zł brutto (słownie:)  
w tym stawka VAT.

2. Wykonawca do ostatniego dnia miesiąca przedkłada Zamawiającemu fakturę za wykonaną usługę zgodnie z ust. 1 wraz z opisem i wykazem godzin związanych ze świadczoną usługą.
3. Realizacja faktur nastąpi w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje pełen zakres zamówienia określony w § 2 umowy.
5. Ustalone umową wynagrodzenie może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, zgodnie z art. 2 ust. 3a ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 2207 ze zm. ).
6. Zamawiający zastrzega, iż usługa będzie realizowana do podanej ilości godzin, co oznacza, że Zamawiający nie musi zrealizować ich w pełnej wysokości.
7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę, winny być opisane w następujący sposób:

**Nabywca:** Gmina Skoczów  
Rynek 1  
43-430 Skoczów  
NIP 548-24-04-967

**Odbiorca i Płatnik:** Miejski Zarząd Dróg  
ul. Mickiewicza 14  
43-430 Skoczów

Adresem dostarczenia faktury jest adres Odbiorcy, tj. Miejskiego Zarządu Dróg

## § 7

1. Wykonawca ponosi wszelkie ciężary publiczne związane z uzyskaniem wynagrodzeniem, a w szczególności zobowiązany jest uiszczać podatki oraz wykonywać inne obowiązki (np. prowadzenie stosownej dokumentacji, wystawianie określonych dokumentów) stosownie do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca nie ma prawa przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od momentu podpisania umowy za zapłatą odstępnego w wysokości 10% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy .
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień, w którym stwierdzono nienależyte wykonanie lub niewykonanie usługi .
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych, a odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej.
7. Wykonawca nie może powierzyć realizacji zadań wynikających z umowy osobie trzeciej oraz przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizowanej umowy jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający