

UMOWA nrRB.MZD-342.102.2019

zawarta w dniu 2019r., w Skoczowie, w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego nr MZD.341.102.2019, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

Gminą Skoczów, Rynek 1, 43-430 Skoczów, NIP 548-24-04-967, reprezentowaną przez Piotra Hanzel – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg, ul. Mickiewicza 14, 43-430 Skoczów, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Skoczowa, zwanego w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

Panem/Firmą

.....
.....
z siedzibą ul., wpisaną do
Krajowego Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez
..... pod numerem KRS /
wpisaną do CEIDG, NIP, REGON, (kapitał zakładowy:
....., kapitał opłacony:)*, zwany
w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowany przez
.....,

zwanymi w dalszej części umowy również „**Stronami**”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w niniejszej umowie roboty budowlane związane z remontem drogi gminnej nr 430161S - ulicy Torowej w Skoczowie na odcinku 0+003km do 0+587km.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z Uproszczoną Dokumentacją Techniczną, przedmiarem, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi normami, najlepszą wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

* dotyczy spółek z o.o., akcyjnej, komandytowo-akcyjnej

§ 2

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy tj. osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na faktycznym wykonaniu robót budowlanych przez operatorów sprzętu remontowego oraz osoby wykonujące roboty ręczne niezbędne do wykonania zamówienia, przez cały okres trwania realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wyżej wskazane w ust. 1 czynności.
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 3

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcy/com wykonanie części zamówienia stanowiącej/cych przedmiot umowy, wskazanej/nych w Ofercie.

2. Na podaną w ust. 1 część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy w formie pisemnej i przedłożenia jej Zamawiającemu.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego Podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wskazany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy Podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ (analogiczne do tych które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Treść projektu umowy o Podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy a także jej zmian) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, a także jej zmian. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 10.

10. Obowiązek o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy przedłożenia umowy o Podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w Podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
13. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w Podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy się, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizując powierzony zakres/część nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
20. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
21. W odniesieniu do zmiany lub wprowadzenia dalszego Podwykonawcy skuteczne są wszystkie ustalenia takie jak dla Podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
22. Do zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy. W odniesieniu do Podwykonawcy który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą skuteczne są wszystkie ustalenia w zakresie Podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
23. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o Podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie robót:

- a) terminowo i jakościowo dobrze zgodnie z normami i uzgodnieniami, w tym zgodnie z zawartymi w Uproszczonej Dokumentacji Technicznej, przedmiarze, Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami,
- b) z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym, spełniać warunki określone w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej,

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa,

- 2) wykonanie przed realizacją zadania inwentaryzacji fotograficznej stanu technicznego obiektu i terenu, a także-w razie korzystania-drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych etapów robót, w tym robót zanikających,
- 3) utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.), uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skoczów oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
- 4) dostarczenie Zamawiającemu atestów i aprobat technicznych dostarczanych elementów i użytych materiałów, które dopiero po uzyskaniu akceptacji przez Inspektora nadzoru będą dopuszczone do zabudowy. Jeżeli zaproponowane przez Wykonawcę materiały nie będą odpowiadać wymogom Zamawiającego, zastrzega on sobie prawo do nie wyrażenia zgody na ich użycie i zażądanie ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów badań materiałów nie spełniających odpowiednich norm.
- 5) na każde żądanie Zamawiającego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie dokumenty potwierdzające ich zgodność z określonymi wymogami,
- 6) przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem robót atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- 7) zapewnienie maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
- 8) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót, w szczególności pod względem bhp i p.poż.,
- 10) posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy). W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek,
- 11) uporządkowanie i przywrócenie terenu do stanu sprzed wejścia na teren prowadzonych robót,
- 12) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości odbioru,
- 13) usunięcie wad i niedoróbek ujawnionych w trakcie lub przed odbiorem.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po wykonaniu poszczególnych etapów realizacji robót,
- 2) wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot umowy, w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia o gotowości odbioru oraz powiadomienie o terminie odbioru uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru,
- 3) sporządzenie protokołu odbioru końcowego na określonym przez siebie formularzu i doręczenie Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
- 4) dokonanie terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Zamawiającego jest, tel., e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Wykonawcy jest (kierownik robót), tel., e-mail:
3. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2019r.
2. Zamawiający zastrzega możliwość natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku wadliwego i niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone według oferty.
2. Łączną wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy strony ustalają w wysokości:
⇒ **Kwota brutto:**zł
⇒ (słownie:).
- ⇒ w tym **podatek VAT** w wysokości %.
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o których mowa w §1, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, projektowej, technicznej, jak również w niej nieujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, koszt wszelkich robót zabezpieczających, przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, projekt organizacji ruchu, oznakowanie robót, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi

z realizacji obiektu, itp., jak również koszty zgłoszeń, uzgodnień i nadzorów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.

4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po odbiorze końcowym.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad (za wadę rozumie się również brak wymaganych dokumentów), zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Faktura końcowa będzie płaćna przelewem w terminie do 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z dołączonym protokołem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedkładając Zamawiającemu fakturę załączy dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.
9. Faktury wystawiane przez Wykonawcę, winny być opisane w następujący sposób:

Nabywca: **Gmina Skoczów**
 Rynek 1
 43-430 Skoczów
 NIP 548-24-04-967

Odbiorca i Płatnik: **Miejski Zarząd Dróg**
 Ul. Mickiewicza 14
 43-430 Skoczów

Adresem dostarczenia faktury jest adres Odbiorcy, tj. Miejskiego Zarządu Dróg.

10. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

§ 8

1. W razie ujawnienia wad i niedoróbek w trakcie odbioru lub przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.

2. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
 - a) albo odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) albo żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.

2. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie roboty budowlane, zabudowane materiały oraz usługi.

3. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

4. W przypadku ujawnienia wad i niedoróbek w trakcie odbioru lub przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.

5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.

6. Nieobecność prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy na oględzinach nie wpływa na ich ważność. Zamawiający zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół oględzin, zawierający termin usunięcia wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 1 miesiąc, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy.

8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w obustronnie ustalonym terminie Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez osobę trzecią, a koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte z kwoty należnej Wykonawcy.

9. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji i rękojmi.

10. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego, i innych wad fizycznych, i prawnych, powstałych wskutek prowadzonych prac.

11. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca odpowiedzialny jest na zasadzie ryzyka za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem robót budowlanych, do jakich wykonania Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań z niniejszej Umowy przez Wykonawcę i osoby wskazane w ust. 1.
3. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1) w wysokości 10% maksymalnej wartości zamówienia określonego w § 7 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 200,00 zł,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek w przedmiocie umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego – w wysokości 200,00 zł,
 - 4) za niezależne od Zamawiającego przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni roboczych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych,
 - 5) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i opłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę do której uprawniony byłby Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - 9) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

- 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 zł za każdą przedstawioną umowę,
- 11) za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy,
- 12) za wykonywanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek.
- 13) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego – w wysokości (min. **0,1%**) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych, a odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych. Kara umowna za odstąpienie od umowy nie zwalnia z zapłaty kary umownej za opóźnienie liczonej do dnia odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Kary pieniężne wynikające z niniejszej umowy będą egzekwowane z faktur Wykonawcy przez potrącenie lub notą księgową. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
 - 2) opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ponad 7 dni od przekazania terenu budowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - 3) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 7 dni, gdy pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania umowy w wyznaczonym terminie Wykonawca nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą, gdy pomimo pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy nie przedłoży na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem opłacenia składek,
 - 4) gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 50 %,
 - 5) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad lub odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych – na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy musi być dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia lub rozwiązania umowy.
4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 oraz rozwiązania umowy, strony dokonają rozliczenia dotychczas wykonanych prac w terminie 30 dni od dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) **Zmiana wynagrodzenia** Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
 - a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku,
 - b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego.
 - 2) **Zmiana terminu zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się

uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji itp.). W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

- c) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

2. Zmiany osobowe - zmiana kierownika budowy lub osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zmawiającego czy Wykonawcy – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

3. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. W przedstawionych w ust. 1 pkt 2 lit. a – c przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

5. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizowanej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający